NAM CAU KIEN
Industrial Park

ナムカウキエンエコ工業団地

ナムカウキエン生態系に属する工業団地

NCK
Eco Industrial Park

www.namcaukien.com.vn

ハイフォン市の概要

ハイフォンは、ベトナムの北部沿岸地域の最大港湾都市、産業、経済、文化、医療、教育、科学、商業、技術の中心地です。 ベトナムの５つの中央直轄都市の1つであり、グレード１都会です。

*2020n年のデータ

GRDP 276,6 兆ドン
6/63 全国

GRDP成長率 11,22 %

面積: 1.507,6 km2

人口: 2,028 万人
7/63 全国

PAR 90,51 %
2/63 全国

PCI 7/63 全国

投資誘致

外資系投資: 418 件
+ 173,6 億 USD
総投資資本（2021年第2四半期のデータ）

国内投資: 173 件
+ 148兆7600億 ドン
総投資資本（2021年第2四半期のデータ）)

ハイフォン：理想的な投資拠点

- 便利で地理的な位置：最大港湾、北部の主要経済地域の重要な貿易の玄関口
- 空路、海路、陸路、鉄道、河路を充実したインフラシステム
- 質が高く豊富な人材（（120万人、訓練を受けた率が75%占める）
- 文化、観光、遊園のメリット（Cat Ba、Do Son、Song Giaゴルフ場、Vu Yen、Hon Dau国際観光地、Dragon Hillなどの高級観光地、遊園地）
- LG、ブリヂストン、ペガトロン、USIなどの世界をリードする製造企業を誘致できた魅力的な都市

陸路

国道5号, 10号, 37号
ハイフォン・ハロン高速道路
ハノイ・ハイフォン高速道路

鉄道

ハイフォン駅
ハノイ・ハイフォン鉄道

空路

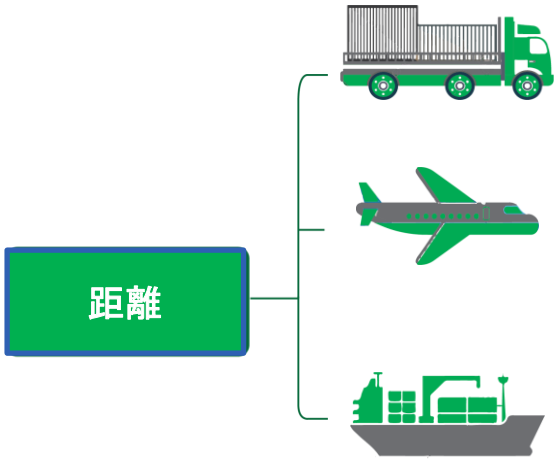
カットビー国際国際空港
標準レベル4Eを満たす近代空港

海路　国内河路

~ 100,000 DWTの船の着港可能、
年間約900,000TEUを受け取れる40の商業港

ナムカウキエン工業団地の概要

ナムカウキエン工業団地はハイフォン市の新都会、行政、政治、産業、貿易、財務、銀行のセンターとして見られているトゥイグエン県（ハイフォン市の北と東北）に位置しています。



連携位置:

国道 10: **0** Km

ハイフォン・ハノイ高速道路: **15** Km

ハイフォン・タイビン・ナムディン高速道路: **25** Km

カットビ国際空港: **20** Km

ノイバイ国際空港: **125** Km

ヴァンドン国際空港: **105** Km

ハイフォン港: **17** Km

カイラン深水港 - 40.000 DWT: **55** Km

ラックフエン深水港 : **35** Km

概要

投資案件数: 70

敷地面積: 263 ha

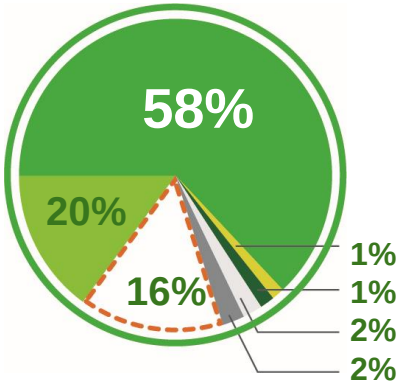
1フェーズ: 103 ha

100%

2フェーズ: 160 ha

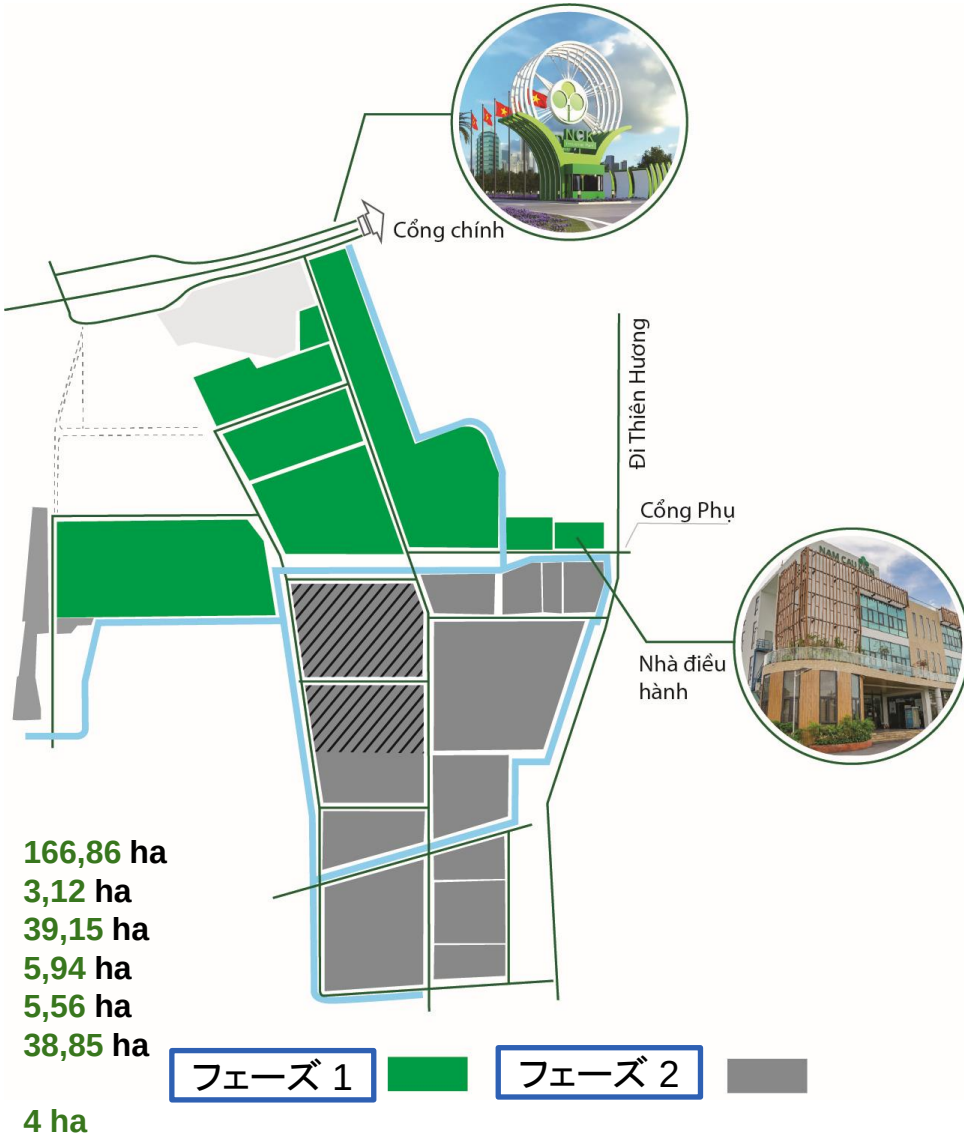
インフラ整備中と投資誘致

賃貸期間: 50 年



産業用地:	166,86 ha
公共用地:	3,12 ha
交通用地:	39,15 ha
港湾関連用地:	5,94 ha
墓地用地:	5,56 ha
緑地用地:	38,85 ha
インフラ用地:	4 ha

合計 : 263,47 Ha

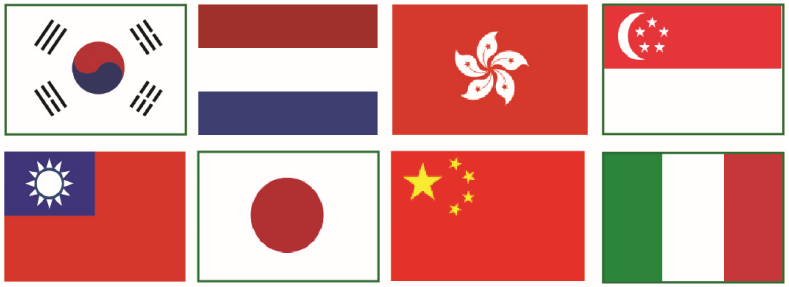


ナムカウキエン工業団地における投資誘致状況

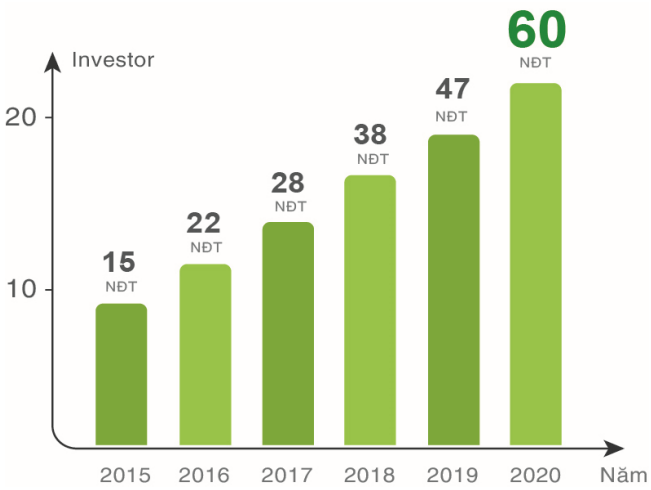
投資誘致速度、高い入居率における先駆的な工業団地

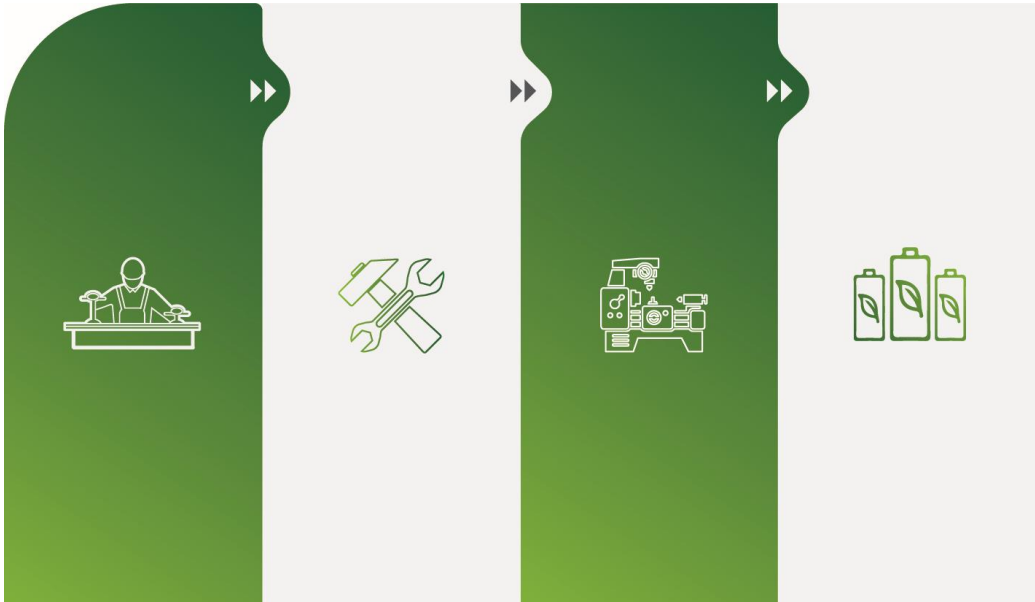
投資案件数: 70

FDI案件：日本、韓国、中国、台湾、シンガポール、イタリア、オランダ…



投資誘致状況





充実したインフラシステム

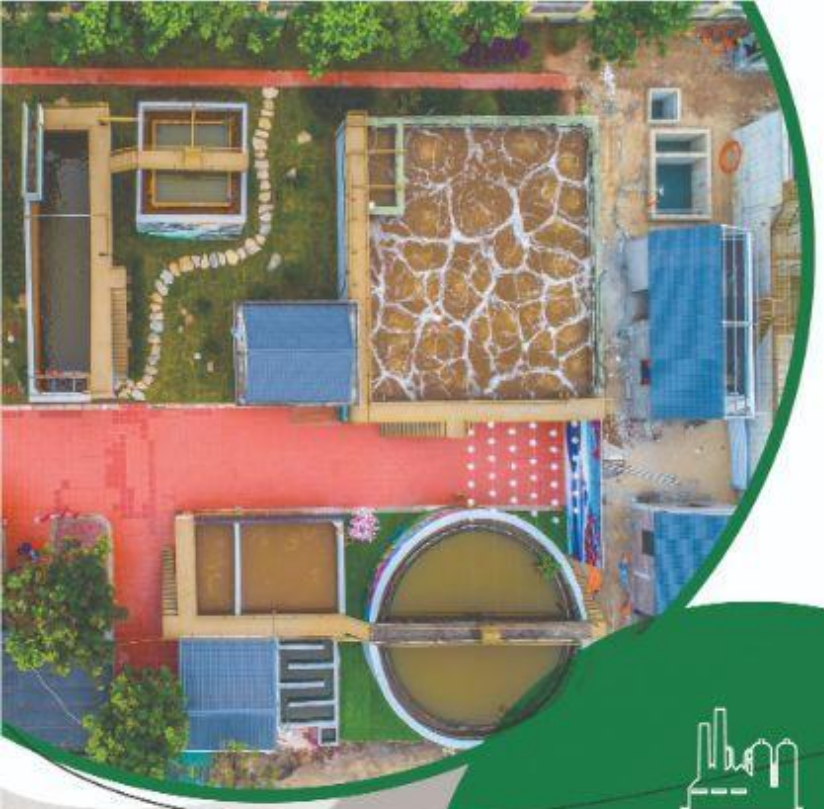
交通

- 標準内部交通システム
- 幅: 40m – 30m – 25m

近代で充実したインフラシステム

給電・給水システム

給電:
電圧: 110KV-22KV
容量: 189 MVA （容量拡張を計画中）
給水:
給水源： トゥイソン浄水場
容量: 25.000 m3/日夜



通信& INTERNET

- お客様ごとに特定の技術を用いた通信統合サービス
- インターネット・クラウド・音声IP – VASと情報技術 – M＆Eシステムのデータ転送
- バックアップシステム少なくとも2つあり
-

集中的な排水処理場

- 容量: 2.000 m3/日夜 (容量を増やす計画有）
  標準的な微生物処理技術
- 自動化されたオンライン監視システム
- 日本庭園模型に基づいた最初の排水処理場
-

充実した近代的なインフラシステム

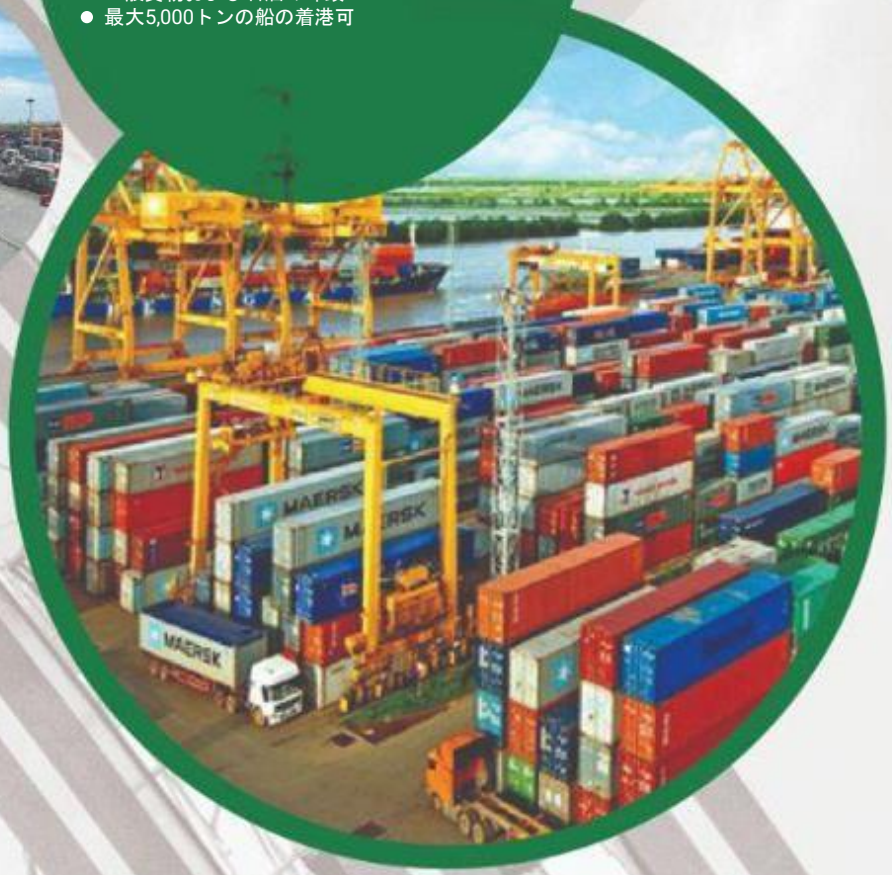
充実したインフラシステム

消防システム

- 消防車と専用車両
- 道路全体で消火栓システムに防火水の提供
  専門的な消防訓練を受ける人材
-

内部港湾

- 長さ1kmまでの港としての企画
  一般貨物および石油の埠頭
- 最大5,000トンの船の着港可



サポートサービス

建設段階から稼働段階までの入居企業支援サービスやユーティリティー等があります。
入居企業の従業員だけでなく、周辺地元住民のためのサービスとユーティリティを供給します。

充実した近代的なインフラシステム

警備・安全

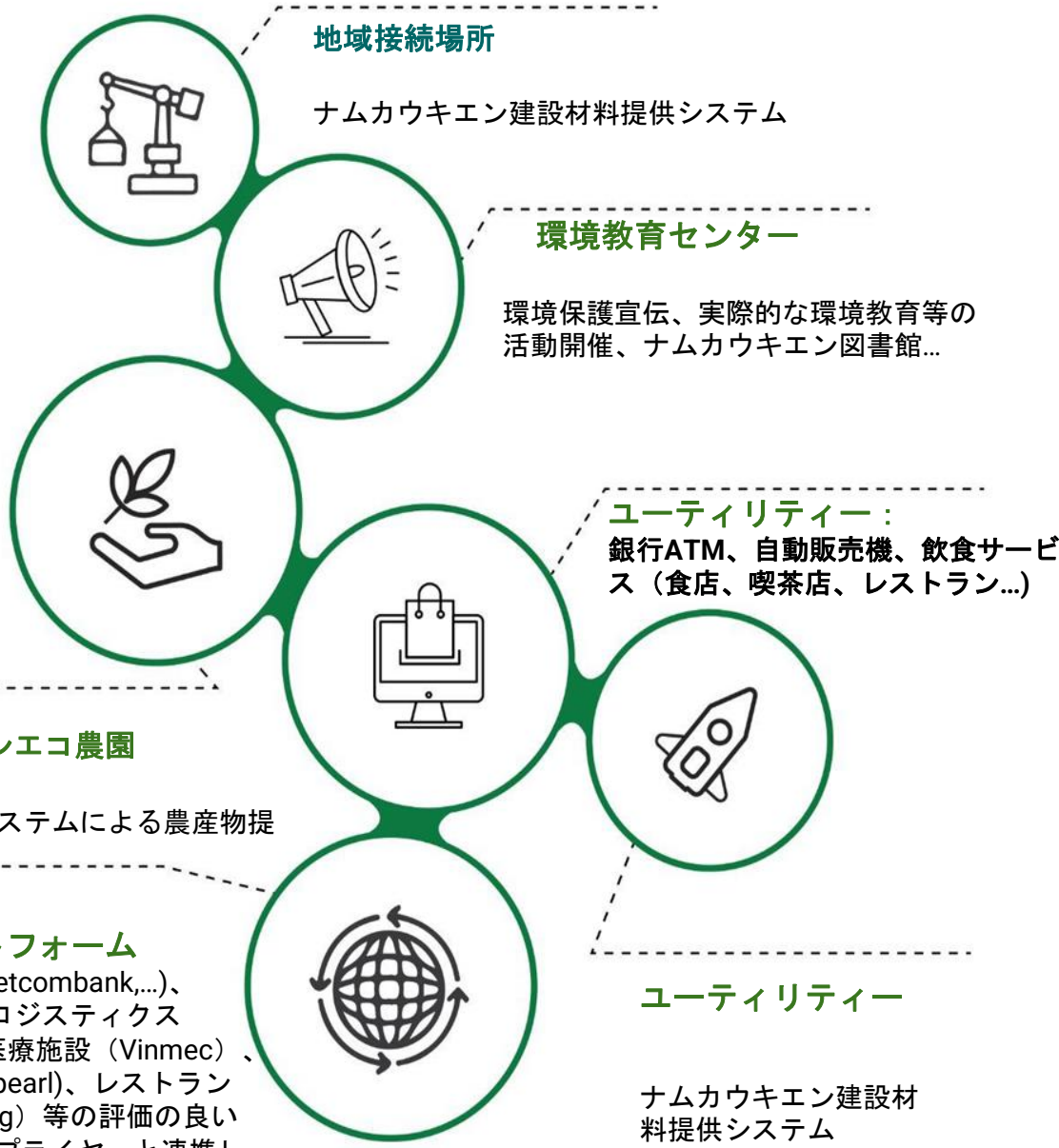
- 訓練を受けた警備員
  地元公安期間との連携
- 24時間年中無休のセキュリティを確保する
  環境モニタリング、防火、救助
-
-

廃棄物処理

- 工業団地内に廃棄物処理・リサイクル工場があります。
- 高度な技術による処理システム
- 入居企業のための収集時間と処理コストの最適化

ナムカウキエン工業団地の
サービスやユーティリティー

サービスやユーティリティーは入居企業、従業員だけでなく、周辺地域の人々のニーズを満たします。



主な内容

ナムカウキエンエコ工業団地が持続可能な投資環境をもたらし、企業の利益を増やし、コミュニティ向けの優しくフレンドリーな環境を提供します。
企業は共生関係にあり、環境保護、天然資源の管理に密接に取り組んでおり、ロジスティクスコスト、生産コストなどを最小限に抑えます。

ベトナムレコード組織によって承認された日本庭園、緑地公園、ハッピーガーデン、メモラビリアガーデン...
環境保護作業のシステムは、環境に配慮した環境管理の運用プロセスとともに、最新方法で投資されています。
製造企業が輸出市場の厳格な基準と規制を満たし、生産チェーンを交換するためのプラットフォームを提供します。

SẮC MÀU
HỘI TỤ 2020
ĐỔI
CHAI NHỰA
LẤY
Giảm Nhựa
Sông Xanh

エコ入居企業共同体

エコ・ナムカウキエン・クラブが経営者の参加と力を集め、お互いに発展を目指す共通の労働環境、産業環境の保護に貢献する組織です。

有発展のための共生文化

コミュニティと環境のためのプログラムに参加

都市の管理機関に適当的な提案を出し、運営、生産、ビジネスで企業をサポートします。

税優遇措置

法人所得税の優遇措置（一般的な分野）

標準税率= 20%

免税 02 年間

減税 50% 04 年間

税率 20%

特別案件に対する法人所得税の優遇措置

ハイテク産業/裾野産業
（法律で義務付けられています。）
最低投資資本が6000億ドンの案件：
+ 投資認可書の発行日からの03年間以内の出資。
+ 総売上高は少なくとも10,000億ドン/年、または03年の収益の後、遅くとも3,000人以上の従業員を定期的に雇用します。

免税 04 年間

減税 50% 09 年間

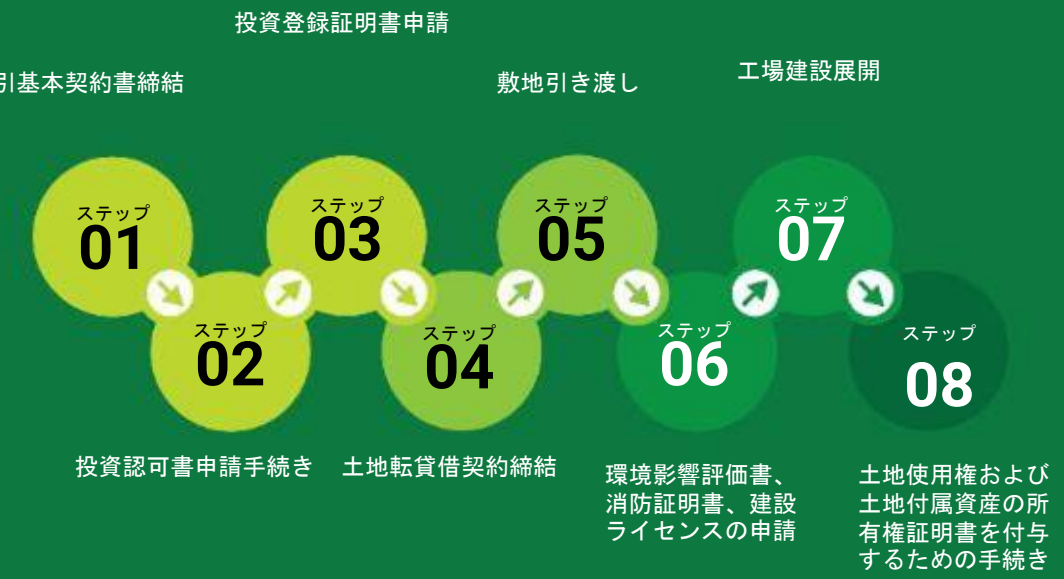
15 年間 税率 10%

輸出加工企業に対する税制上の優遇措置

- 固定資産の輸入、生産資材の輸入、完成品の海外への輸出の際の輸出入税の免除。付加価値税（VAT）は、輸出加工企業には適用されません。
-

プロセス

ナムカウキエンは、一連の手続きを通じて投資家に同行します。



キックオフ

情報サポート
法的サポート
環境コンサルティング
インフラ、ユーティリティのコンサルティング

投資段階

- 投資登録、事業登録に関する手続の実施
- 建設業者に関する情報提供
- 建設ライセンス、消防証明書、環境影響評価遺書、
- 環境保護コミットメントを申請する手続きの支援

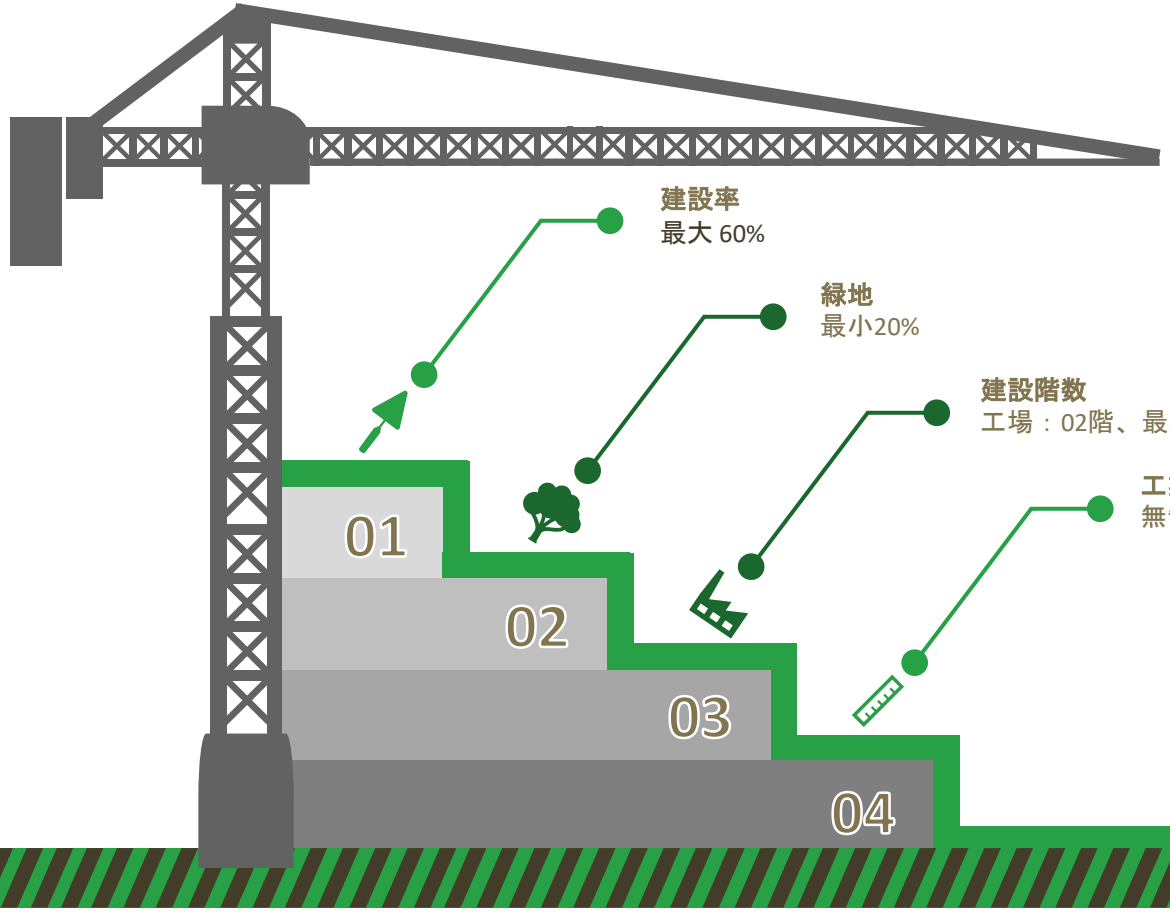
稼働段階

- 採用とトレーニング
- 法的サービス
- アピールを促進するための情報提供
- 定期的な活動、セミナー等の開催
- 会計コンサルティング
- オフィスサービス

インフラ整備費用

敷地賃貸料	借地の位置と面積に応じて交渉可能 （土地税と都市に支払われる年間土地賃貸料を除く）
サービス料	15.000 VNĐ/m2/年
給水管工事の費用	80.000.000 VNĐ/ 箇所
排水の接続費	80.000.000 VNĐ/ 場所
給水管工事の費用	80.000.000 VNĐ/ 場所
給電接続	<560 kVA：～3150 USD /箇所; > 560kVAから<5MVAまで：～6.3 USA / kVA > 5 MVA：交渉可能
水道代	19.000 VNĐ/m3 (毎月使用料に従って支払う)
電気代	通常時間：1,526 VND / kWh（月曜日から土曜日：午前4時から午前9時30分、午前11時30分から午後5時、午後8時から午後10時/日曜日：午前4時から午後10時） オフピーク時間：989 VND / kWh（午後10時から午後4時までのすべての曜日） ピーク時間：2,817 VND / kWh（月曜日から土曜日：午前9時30分から午前11時30分、午後5時から午後8時）
廃棄物処理手数料	工業団地内の廃棄物の種類ごとに規定された価格表に従う。
下水収集処理手数料	固定廃水処理料金（廃水質は基準を満たしている）：17,500 VND / m3（平均流量は投入水の80%に相当する） 廃水質が投入基準を満たしていない場合、入居企業は発生した費用を支払う。

参考情報



建設率
最大 60%

緑地
最小20%

建設階数
工場：02階、最大05階、事務所：05階

工業団地内の建設高さ
無制限

参考用情報

労働力

- ハイフォン市：120万人の従業員 (75%が職業訓練を受けた)
- クアンニン省：80万人の従業員 (85%が職業訓練を受けた)
- ハイズオン省：35万人の従業員 (75%が職業訓練を受けた)
- タイビン省：16万人の従業員
- （2020年の統計）

給与

- 最低賃金　（地域1号）：4,420,000 VND /月
- 労働者の参照的な給与：6,000,000 – 12,000,000 VND /月
- マネージャーの参照的な給与：12,000,000～30,000,000 VND /月
  （企業によって異なる）

ナム・カウ・キエン工業団地の収集システムへの排水脱水システムに関する規制の表

順	パラメータ	単位	最大濃度値
1	温度	oC	45
2	pH	-	5 ~ 9
3	匂い	-	-
4	色度(Co-Pt ở pH = 7)	-	-
5	BOD5 (200C)	mg/l	100
6	COD	mg/l	300
7	浮遊固体	mg/l	200
8	砒素	mg/l	0.1
9	水星	mg/l	0.01
10	鉛	mg/l	0.5
11	カドミウム	mg/l	0.1
12	クロム (VI)	mg/l	0.1
13	クロム (III)	mg/l	1
14	銅	mg/l	2
15	亜鉛	mg/l	3
16	ニッケル	mg/l	0.5
17	マンガン	mg/l	1
18	鉄	mg/l	5
19	錫	mg/l	-

順	パラメータ	単位	最大濃度値
20	Xianua	mg/l	0.1
21	Phenol	mg/l	0.5
22	鉱油	mg/l	30
23	動物性油および植物性油	mg/l	50
24	残留塩素	mg/l	-
25	PCB	mg/l	0.01
26	有機系植物保護化学物質	mg/l	1
27	有機塩素植物保護化学物質	mg/l	0.1
28	硫黄	mg/l	0.5
29	Florua	mg/l	10
30	Clorua	mg/l	600
31	アンモニウム（窒素中）	mg/l	10
32	総窒素	mg/l	30
33	総リン	mg/l	6
34	大腸菌群	MPN/100 ml	-
35	Vibrio fischeri に対する毒性 (30min) TU	mg/l	-
36	総放射能α	Bq/l	0.1

ロジスティクスコスト(参考用)

- 通関手数料：35米ドル/続き
- ナム・カウ・キエン工業団地からハイフォン港までのコンテナ輸送料金：85米ドル/cont

DỊCH VỤ	20'	40' / 40H
2.1. Phí làm hàng tại cảng (THC)	USD 130	USD 180
2.2. Phí làm chứng từ (B/L)	USD 40	USD 40
2.3. Phí ENS, AFS, AMS, AFR... (manifest hàng đi Shanghai, Europe, Nhật, Mỹ..)	USD 40	USD 40
2.4. Phí seal	USD 10	USD 10
2.5. Telex (if any)	USD 30	USD 30

ハイフォン港から各国への運送料：

MÃ CẢNG	CẢNG XẾP HÀNG	MÃ CẢNG	CẢNG DỠ HÀNG	20'	40'	40H	LỊCH TÀU	THỜI GIAN VẬN CHUYỂN
VNHPH	Haiphong	MYPEN	Penang, Malaysia	USD 600	USD 1,100	USD 1,100	Thu/Sat/Sun	15-18 ngày
VNHPH	Haiphong	MYPKG	Port Klang, Malaysia	USD 600	USD 1,100	USD 1,100	Thu/Sat/Sun	15-18 ngày
VNHPH	Haiphong	MYTPP	Tanjung Pelepas, Malaysia	USD 500	USD 1,000	USD 1,000	Thu/Sat/Sun	13-15 ngày
VNHPH	Haiphong	JPHKT	Hakata, Japan	USD 650	USD 1,100	USD 1,100	Wed/Thu	12-13 ngày
VNHPH	Haiphong	JPNGO	Nagoya, Aichi Japan	USD 500	USD 900	USD 900	Wed/Thu	8-10 ngày
VNHPH	Haiphong	JPOSA	Osaka, Japan	USD 500	USD 900	USD 900	Thu/Sat/Sun	10-12 ngày
VNHPH	Haiphong	JPTYO	Tokyo, Japan	USD 500	USD 900	USD 900	Mon/Thu/Sat	10-12 ngày
VNHPH	Haiphong	JPUKB	Kobe, Japan	USD 500	USD 900	USD 900	Wed/Thu/Sat	10-12 ngày
VNHPH	Haiphong	JPYOK	Yokohama, Japan	USD 500	USD 900	USD 900	Thu/Sat/Sun	10-12 ngày
VNHPH	Haiphong	SGSIN	Singapore, Singapore	USD 500	USD 1,000	USD 1,000	Mon/Sat/Sun	7-10 ngày
VNHPH	Haiphong	KRPUS	Pusan, South Korea	USD 450	USD 1,200	USD 1,200	Thu/Sat/Sun	10-12 ngày
VNHPH	Haiphong	KRICH	Incheon, South Korea	USD 500	USD 1,200	USD 1,200	Thu/Fri	8-10 ngày
VNHPH	Haiphong	GBFXT	Felixstowe, United Kingdom	USD 5,600	USD 8,500	USD 8,500	Mon/Thu/Sat	40-45 ngày
VNHPH	Haiphong	GBSOU	Southampton, United Kingdom	USD 5,600	USD 8,500	USD 8,500	Mon/Thu/Sat	40-45 ngày

ユーティリティ手数料

ハイフォンでは

どうやって来る?

フライト

- 四川航空：広州
- ベトジェットエア：バンコク、ソウル、インチョン…
- ジェットスターパシフィック航空：ダナン、ホーチミン
- ベトジェットエア：ダラット、ダナン、ホーチミン…
- ニャチャン、フーコック、プレイク…
- ベトナムエアライン：ダナン、ホーチミン、ニャチャン、
- フーコック、ダラット、バンメトート、カントォ…

飲食・宿泊?

飲食

- イオンモールルチャン
- ヴィンコムインペリアハイフォン
- シースターホテル、ヴィンパールホテル
- ザ・ビエンレストラン、ハイ・ダンレストラン
- ジンジュガーデン、高句麗レストラン、アリランレストラン（韓国ラストラン）
- Texas Plus Restaurant、Fleur D'or（西洋レストラン）

エンターテインメント・観光?

娯楽

- ソンジアゴルフリゾート
- ドソンシーサイドゴルフリゾート
- ヴィンパールヴイェンゴルフ場
- FLCハロンベイゴルフクラブアンドリゾート
- ハロン湾
- ドーソンビーチ（リゾート＆カジノ）
- ホンダウ観光地、ドラゴンヒル観光地

パートナー&顧客

ナムカウキエン工業団地の成功はそれぞれの入居企業の持続可能な発展のために信頼できるパートナー及びお客様からの生態系で構築するものです。

投資主情報

会社名：

SHINEC株式会社

設立年

2011

分野

ベトナムにおける工業団地インフラ開発

NAM CAU KIEN
Industrial Park

ナムカウキエンエコ工業団地に
属する生態系の一つ

02253.645.365
info@namcaukien.com.vn

Mr. Minh – 副社長
0964.103.666
anhminh.nguyen@namcaukien.com.vn

Ms. Hiền – 営業部長
0866.421.990
thuhien.nguyen@namcaukien.com.vn